

比較貸借対照表

	第18期		第19期		第20期	
	自平成28年8月1日 至平成29年7月31日		自平成29年8月1日 至平成30年7月31日		自平成30年8月1日 至令和元年7月31日	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
	千円	%	千円	%	千円	%
資産の部						
流動資産	3,866,059	86.0%	4,769,160	83.1%	6,730,898	83.0%
現金及び預金	1,116,871	24.9%	1,396,448	24.3%	2,324,371	28.7%
売掛金	11,060	0.2%	10,651	0.2%	7,679	0.1%
販売用不動産	2,507,927	55.8%	3,027,696	52.8%	4,040,266	49.8%
未成工事支出金	16,314	0.4%	23,689	0.4%	30,043	0.4%
前渡金	127,463	2.8%	217,866	3.8%	232,451	2.9%
前払費用	43,477	1.0%	66,509	1.2%	64,363	0.8%
立替金	37,438	0.8%	22,191	0.4%	26,520	0.3%
その他	6,228	0.1%	6,316	0.1%	6,797	0.1%
貸倒引当金	△723	0.0%	△2,210	0.0%	△1,595	0.0%
固定資産	628,196	14.0%	967,797	16.9%	1,377,005	17.0%
有形固定資産	429,708	9.6%	539,922	9.4%	788,534	9.7%
建物	130,612	2.9%	146,873	2.6%	352,847	4.4%
工具、器具及び備品	31,558	0.7%	31,223	0.5%	68,585	0.8%
土地	243,900	5.4%	343,940	6.0%	349,613	4.3%
リース資産	23,637	0.5%	17,885	0.3%	17,488	0.2%
無形固定資産	18,395	0.4%	33,712	0.6%	90,644	1.1%
ソフトウェア	17,994	0.4%	13,864	0.2%	33,901	0.4%
ソフトウェア仮勘定	-		19,447	0.3%	56,341	0.7%
その他	400	0.0%	400	0.0%	400	0.0%
投資その他の資産	180,092	4.0%	394,162	6.9%	497,826	6.1%
関係会社株式	8,218	0.2%	8,218	0.1%	8,218	0.1%
出資金	20	0.0%	20	0.0%	20	0.0%
破産更生債権	956	0.0%	-		-	
長期前払費用	7,872	0.2%	12,247	0.2%	33,509	0.4%
敷金及び保証金	96,019	2.1%	324,018	5.6%	368,760	4.5%
繰延税金資産	58,500	1.3%	39,493	0.7%	65,013	0.8%
その他	9,461	0.2%	10,165	0.2%	22,304	0.3%
貸倒引当金	△956	△0.1%	-		-	
資産合計	4,494,256	100.0%	5,736,958	100.0%	8,107,903	100.0%

	第18期		第19期		第20期	
	自平成28年8月1日 至平成29年7月31日		自平成29年8月1日 至平成30年7月31日		自平成30年8月1日 至令和元年7月31日	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
	千円	%	千円	%	千円	%
負債の部						
流動負債	2,191,182	48.8%	2,662,011	46.4%	3,706,087	45.7%
買掛金	21,012	0.5%	2,797	0.0%	26,091	0.3%
短期借入金	920,286	20.5%	1,346,736	23.5%	1,882,701	23.2%
1年内償還予定の社債	143,000	3.2%	142,000	2.5%	73,000	0.9%
1年内返済予定の長期借入金	111,862	2.5%	134,794	2.3%	199,843	2.5%
リース債務	6,200	0.1%	6,200	0.1%	6,613	0.1%
未払金	265,817	5.9%	306,175	5.3%	461,679	5.7%
未払法人税等	250,774	5.6%	48,624	0.8%	226,600	2.8%
前受金	114,259	2.5%	152,083	2.7%	156,811	1.9%
預り金	297,065	6.6%	391,367	6.8%	545,662	6.7%
賞与引当金	11,853	0.3%	17,782	0.3%	20,676	0.3%
その他	49,050	1.1%	113,450	2.0%	106,407	1.3%
固定負債	571,229	12.7%	873,995	15.2%	1,529,861	18.9%
社債	201,000	4.5%	86,000	1.5%	96,500	1.2%
長期借入金	148,420	3.3%	280,311	4.9%	725,736	9.0%
リース債務	19,380	0.4%	13,179	0.2%	12,347	0.2%
退職給付引当金	10,107	0.2%	14,554	0.3%	21,054	0.3%
資産除去債務	38,124	0.8%	44,079	0.8%	168,054	2.1%
長期預り保証金	-		257,255	4.5%	310,840	3.8%
賃貸事業預り敷金	153,727	3.4%	178,354	3.1%	195,277	2.4%
その他	469	0.0%	261	0.0%	52	0.0%
負債合計	2,762,411	61.5%	3,536,007	61.6%	5,235,949	64.6%
純資産の部						
株主資本	1,731,844	38.5%	2,200,951	38.4%	2,871,953	35.4%
資本金	100,000	2.2%	100,000	1.7%	100,000	1.2%
利益剰余金	1,631,844	36.3%	2,100,951	36.6%	2,771,953	34.2%
利益準備金	-		9,380	0.2%	17,846	0.2%
その他利益剰余金	1,631,844	36.3%	2,091,570	36.5%	2,754,107	34.0%
繰越利益剰余金	1,631,844	36.3%	2,091,570	36.5%	2,754,107	34.0%
純資産合計	1,731,844	38.5%	2,200,951	38.4%	2,871,953	35.4%
負債・純資産合計	4,494,256	100.0%	5,736,958	100.0%	8,107,903	100.0%

比較損益計算書

	第18期		第19期		第20期	
	自平成28年8月1日 至平成29年7月31日		自平成29年8月1日 至平成30年7月31日		自平成30年8月1日 至令和元年7月31日	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
	千円	%	千円	%	千円	%
売上高	17,071,460	100.0%	22,344,647	100.0%	30,116,530	100.0%
売上原価	13,944,141	81.7%	18,684,658	83.6%	25,605,910	85.0%
売上総利益	3,127,319	18.3%	3,659,988	16.4%	4,510,619	15.0%
販売費及び一般管理費	2,139,546	12.5%	2,828,238	12.7%	3,415,506	11.3%
給料手当及び賞与	867,920	5.1%	1,175,580	5.3%	1,420,940	4.7%
広告宣伝費	347,432	2.0%	481,815	2.2%	559,836	1.9%
役員報酬	67,259	0.4%	75,248	0.3%	85,015	0.3%
地代家賃	80,896	0.5%	107,702	0.5%	174,608	0.6%
福利厚生費	128,130	0.8%	192,503	0.9%	225,669	0.7%
租税公課	79,691	0.5%	98,597	0.4%	127,963	0.4%
関係会社業務委託費	16,686	0.1%	20,634	0.1%	22,055	0.1%
減価償却費	20,145	0.1%	32,858	0.1%	53,771	0.2%
賞与引当金繰入額	22,169	0.1%	11,956	0.1%	14,735	0.0%
その他	509,213	3.0%	631,339	2.8%	730,908	2.4%
営業利益	987,772	5.8%	831,750	3.7%	1,095,112	3.6%
営業外収益	24,315	0.1%	29,806	0.1%	38,965	0.1%
受取利息及び配当金	19	0.0%	42	0.0%	21	0.0%
違約金収入	14,600	0.1%	26,498	0.1%	31,172	0.1%
受取手数料	912	0.0%	1,127	0.0%	1,174	0.0%
関係会社業務受託料	1,320	0.0%	1,320	0.0%	1,320	0.0%
貸倒引当金戻入額	103	0.0%	-	-	727	0.0%
その他	7,360	0.0%	817	0.0%	4,549	0.0%
営業外費用	53,767	0.3%	52,157	0.2%	85,405	0.3%
支払利息	20,981	0.1%	15,928	0.1%	28,558	0.1%
社債利息	941	0.0%	721	0.0%	522	0.0%
社債発行費	1,581	0.0%	677	0.0%	1,959	0.0%
違約金	3,079	0.0%	15,073	0.1%	13,391	0.0%
支払手数料	22,668	0.1%	13,745	0.1%	29,927	0.1%
支払保証料	4,275	0.0%	5,439	0.0%	9,994	0.0%
その他	240	0.0%	572	0.0%	1,051	0.0%
経常利益	958,320	5.6%	809,398	3.6%	1,048,673	3.5%
特別利益	7,800	0.0%	-	-	20,420	0.1%
固定資産売却益	7,800	0.0%	-	-	20,420	0.1%
特別損失	34,657	0.2%	1,476	0.0%	-	-
固定資産除却損	8,720	0.1%	1,476	0.0%	-	-
関係会社株式評価損	24,939	0.1%	-	-	-	-
リース解約損	997	0.0%	-	-	-	-
税引前当期純利益	931,463	5.5%	807,922	3.6%	1,069,093	3.5%
法人税、住民税及び事業税	357,000	2.1%	226,000	1.0%	338,955	1.1%
法人税等調整額	△30,995	△0.2%	19,007	0.1%	△25,520	△0.1%
当期純利益	605,458	3.5%	562,914	2.5%	755,658	2.5%